

4. Минстрой рассмотрел вопрос о составе и использовании общего имущества в многоквартирном доме.

Сообщается, что использование любого элемента общего имущества в МКД индивидуально определенным лицом (в том числе использование собственником помещения в МКД участка фасада МКД в целях установки наружного блока системы кондиционирования) возможно исключительно при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений.

Правила благоустройства, действующие на территории муниципального образования или города федерального значения, могут устанавливать требования к фасадам зданий (в том числе МКД), в том числе к порядку размещения на указанных фасадах наружных блоков систем кондиционирования и иных объектов.

Исполнение указанных требований, установленных на территории муниципального образования или города федерального значения, при использовании участка фасада МКД в целях установки наружного блока системы кондиционирования не приводит к праву отказа от исполнения требования закона об обязательности решения общего собрания собственников помещений, устанавливающего право на использование общего имущества МКД и условия такого использования.